

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72. St-738/2017

Dužnik: Stečajna masa iza LINIJA RAZVOJA d.o.o., za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Česmičkoga 10, OIB:85337260609.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.10.2021. do 31.01.2022.

1. RADNJE KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ PODUZEO:

U izvještajnom razdoblju poduzimane su radnje vezano za utvrđivanje prava vlasništva na stan u Konjšćini, te je sukladno odluci donijetoj na skupštini vjerovnika dana 27. rujna 2021., dana punomoć odvjetniku Ivi Pletikosi iz Zagreba, koji je nastavio zastupati stečajnog dužnika po tužbi radi utvrđivanja prava vlasništva na stan u Konjšćini, protiv tužene Marice Vidović iz Konjšćine, pred Općinskim sudom u Zlataru broj:P-233/2021.

Tužena Marica Vidović podnosi tužbu 05.11.2021.radi utvrđenja ništavosti ugovora o kupoprodaji stana u Konjšćini, koji postupak se vodi kod istog suda pod brojem P-459/2021, a na koju je dat odgovor 2.prosinca 2021. i osporen tužbeni zahtjev u cijelosti.

Stranke stoga podneskom od 3. prosinca suglasno predlažu da se odredi prekid postupka po tužbi za utvrđivanje prava vlasništva broj:P233/2021.,do pravomoćnog okončanja postupka pod brojem: P-459/2021., jer smatraju da pitanje ništetnosti kupoprodajnog ugovora predstavlja predhodno pitanje po našoj tužbi.

Navedeni dokumenti se dostavljaju u prilogu.

U predmetu po tužbi Dijane Habibović, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-710/21-13, održano je pripramno ročište 16. prosinca 2021., a zapisnik se u prilogu dostavlja.

Sukladno odluci skupštine, zaključen je ugovor o djelu sa knjigovođom na 6 mjeseci, koja je preuzela svu dokumentaciju od preuzimanja dužnosti od prethodnog stečajnog upravitelja, o čemu će biti podniet izvještaj i sudu dostavljena financijska dokumentacija, kao i nadležnim tijelima sukladno zakonu.

Vezano za održavanje stana u Sisku, tražena je sanacija, odnosno uklanjanje dimnjaka, što je i učinjeno od strane AV Sisak, društva za upravljanje i održavanje nekretnina, o čemu se dokaz dostavlja u prilogu.

2. STANJE STEČAJNE MASE:

Poduzimaju se radnje preko AV Sisak, upravljanje i održavanje nekretninama radi održavanja stana u Sisku, ul. Marijana Celjaka 107, a potraživanje po ovrhama iz 2008. u FINI, nije naplaćeno.

U izvještajnom razdoblju plaćeno je na ime pristojbe u sudskim predmetima, pričuve za stan u Sisku, komunalne naknade i naknade za uređenje voda 2.907,63, što će biti iskazano i dokumentirano u financiojskom izvješću koje treba sačiniti knjigovođa i o čemu će biti izviješteno u slijedećem tromjesečju. Stanje na stečajnom računu na dan 31.01.2022. iznosi 59.672,42kn.

3.OBVEZE STEČAJNE MASE:

Iz stečajne mase je i nadalje potrebno plaćati pričuvu, komunalnu i vodnu naknadu za stan u Sisku u iznosu oko 200 kn mjesečno, te banč. tr.,tel., poštarinu u iznosu od 300,00 kn. mjesečno, pa se moli sud da iste odobri.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Nastaviti će se održavanje stana u Sisku i sanacija krovšta zbog oštećenja od potresa putem održavatelja stanova, te nastaviti s podnošenjem zahtjeva FINI za naplatu po ovrhama gdje je to još moguće, kao i praćenje tijeka sudskih postupaka radi utvrđivanja prava vlasništva na stan u Konjšćini.

U Zagrebu, 30.siječnja 2022.

Stečajni upravitelj:

Dragutin Ježić